

**MIESZKANIE NR 10**

3 - POKOJOWE Z ANEKSEM KUCHENNYM














PARTER

**POW. MIESZKANIA 66,19m<sup>2</sup>**



POW. UŻYTKOWA LOKALU 65,23m<sup>2</sup>

POW. ŚCIAN Z MOŻLIWOŚCIĄ DEMONTAŻU 0,96m<sup>2</sup>

POW. BALKONU 20,07m<sup>2</sup>

-  Domofon
-  Gniazdo telekomunikacyjne
-  Gniazdo TV-Sat
-  Gniazdo TV
-  Gniazdo ze stykiem ochronnym, x 2
-  Gniazdo ze stykiem ochronnym, x 2
-  Gniazdo, 5-polowe
-  Przycisk dzwonkowy
-  Rozdzielnica mieszkaniowa
-  Oprawa oświetleniowa (ogólnie)
-  Punkt świetlny na ścianie
-  Łącznik
-  Łącznik dwubiegunowy

Ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu

-  Ściana nierozbieralna
-  Ściana z możliwością demontażu

Wymiary pomieszczeń podane na rysunku są wymiarami projektowymi, mierzonymi w świetle ścian w stanie surowym, nlewykończonym  
 Cena liczona jest za m<sup>2</sup> powierzchni mieszkania.

Powierzchnia mieszkania uwzględnia powierzchnię pod ściankami działowymi możliwymi do demontażu, zaznaczonymi na powyższym rzucie zgodnie z oznaczeniem wskazanym w legendzie.

Cena za m<sup>2</sup> powierzchni mieszkania różni się od ceny za m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.

Powierzchnia użytkowa lokalu określona na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1679 ze zm.); zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 tj. powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczona w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym, na poziomie posadzki, z wyłączeniem powierzchni listew przyściennych, progów itp.

**BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY  
 Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI  
 TORUŃ, UL. WŁOCŁAWSKA 1**